



## 1. หนังสือขอกู้เงิน

เขียนที่ บ้านเลขที่ 39 ม.2 ถ.เพชรเกษม  
แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กทม.

วันที่ ...1.... เดือน ...เมษายน... 2546

เรื่อง ขอกู้เงินเพื่อ..ดำเนินกิจการร้านถ่ายภาพ...  
เรียน ผู้จัดการธนาคาร ...ออมสิน.... จำกัด (มหาชน)  
สาขา ...หนองแขม....

ด้วยข้าพเจ้า นาย...มนต์ชัย ชอบธรรม... มีความประสงค์ขอกู้เงินจำนวน ...300,000.-.. บาท (สามแสนบาทถ้วน) (เป็นเงินทุนหมุนเวียน ...-.....บาท เป็นเงินกู้ประจำ ...300,000.-.. บาท) อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ...7.25....ต่อปี เพื่อทำธุรกิจ ...ร้านถ่ายภาพ M. Fast Photo Shop... จากการดำเนินงานจะมีรายได้เฉลี่ยเดือนละ ...75,750.-...บาท ใน 6 เดือนแรก สามารถชำระหนี้คืนเงินต้นและ ดอกเบี้ยเดือนละ ...6,000.-..... บาท และคาดว่าจะคืนเงินต้นหมดในระยะเวลา...60.... เดือน

ในการกู้เงินครั้งนี้ ข้าพเจ้ามีหลักประกันคือ บ้านพร้อมที่ดินตามโฉนด ....เลขที่ 1397 เลขที่ดิน 6019 แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กทม. จำนวน 23 ตารางวา ของบิดาข้าพเจ้าเป็นหลักประกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

....มนต์ชัย ชอบธรรม....

( นายมนต์ชัย ชอบธรรม )



## 2. ประวัติความเป็นมาและภาพรวมของกิจการ

M Fast Photo shop โดยนายมนต์ชัย ชอบธรรม เรียนจบทางด้านถ่ายภาพ เทคโนโลยีราชมงคล  
กรุงเทพ หลังจากจบการศึกษาในปี 2541 ได้เข้าไปทำงานในบริษัททางกอกสตูดิโอ ในตำแหน่ง พนักงาน  
ตกแต่งภาพและได้เรียนรู้เทคโนโลยี กระบวนการผลิตภาพสมัยใหม่ตลอดเวลา จึงเกิดแรงบันดาลใจและ  
ความตั้งใจที่จะมีกิจการเป็นของตัวเอง เพราะมีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการถ่ายภาพเป็นอย่างดี จึงได้ติดต่อ  
อาคารเลขที่ 89/1 แขวงสามเสน เขตดุสิต กทม. เพื่อขอเช่าเปิดดำเนินกิจการซึ่งใกล้กับสถาบันการศึกษา ซึ่งใน  
ปัจจุบันธุรกิจนี้ในลักษณะเดียวกันนี้เป็นที่ยอมรับของตลาดเป็นอย่างดี จึงเล็งเห็นว่าธุรกิจการถ่ายภาพบุคคลใน  
โอกาสต่าง ๆ ยังมีส่วนแบ่งการตลาดอยู่อีกจำนวนมาก อีกทั้งความต้องการของลูกค้าที่มาใช้บริการ ต้องการ  
ภาพที่มีคุณภาพและส่งมอบอย่างรวดเร็ว โดยนำเทคโนโลยีสมัยใหม่มาดำเนินการในครั้งนี้ กิจการต้องใช้เงิน  
ลงทุนในกิจการถ่ายภาพ 500,000.- บาท ในการประกอบกิจการโดยอาศัยเงินลงทุนส่วนตัว 40 % และแหล่ง  
เงินทุนในสถาบันการเงิน 60 %

M. Fast Photo Shop คาดว่าจะสามารถสร้างกระแสเงินสดที่เป็นบวกได้ภายในเดือนที่สามหลังเปิด  
ดำเนินการ ทั้งนี้ทางร้านจะใช้กลยุทธ์ทางการตลาดทุกด้าน โดยเฉพาะ โฆษณาและประชาสัมพันธ์ เพื่อให้เป็น  
ที่รู้จักของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายอย่างรวดเร็ว คาดว่ากิจการนี้จะมีอัตราผลตอบแทนของการลงทุนไม่น้อยกว่า 25  
% ขึ้นไป โดยอาศัยกลยุทธ์ทางการตลาดปฏิบัติการอื่น ๆ ดังแสดงรายละเอียดไว้ในหัวข้อต่อไป

## 3. ผู้บริหาร/ผู้ถือหุ้น

### 3.1 ผู้ถือหุ้นรายใหญ่

ชื่อ	จำนวนเงินลงทุน	คิดเป็น %
1. นายมนต์ชัย ชอบธรรม	200,000.-	100 %
2.		
3.		
4.		
รวม	200,000.-	100 %



## 2.2 ผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้องที่มีความสำคัญกับกิจการ

2.2.1. ชื่อ นายมนต์ชัย สกุล ขอบธรรม อายุ 28 ปี ตำแหน่ง เจ้าของและผู้จัดการร้าน  
ที่อยู่ 39 ม.2 ถ.เพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กทม.

โทรศัพท์ 0-2473-6195 จบการศึกษา การศึกษาระดับ ปวส. แผนกถ่ายภาพ  
เทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

ปี 2541 สถาบันการศึกษา เทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

ปี ..... สถาบันการศึกษา.....

ประสบการณ์การทำงานและผลงาน

ปี 2541-2545 พนักงานตกแต่งภาพที่บางกอกสตูดิโอ

ปี .....

2.2.2. ชื่อ ..... สกุล ..... อายุ ..... ปี ตำแหน่ง .....

ที่อยู่ ..... โทรศัพท์ .....

จบการศึกษา (จากสถาบัน/คณะ/สาขาวิชา) .....

ปี ..... สถาบันการศึกษา .....

ประสบการณ์การทำงานและผลงาน

ปี .....

ปี .....

## 4. วัตถุประสงค์การใช้เงิน

หน่วย : บาท

ประเภท	รวม	ของตนเอง	ขอผู้
1. ซื้ที่ดิน/ปรับปรุง	-	-	-
2. อาคาร/สปส./ตกแต่ง	55,000.-	-	55,000.-
3. เครื่องจักร/อุปกรณ์	291,525.-	46,525.-	245,000.-
4. เครื่องใช้สำนักงาน	53,475.-	53,475.-	-
5. วัสดุสำนักงาน	-	-	-
6. เงินทุนหมุนเวียน	100,000.-	100,000.-	
7. อื่นๆ			
<b>รวม</b>	<b>500,000.-</b>	<b>200,000.-</b>	<b>300,000.-</b>



#### 4.1 อาคารและสิ่งปลูกสร้าง

ประเภทอาคาร	ขนาด (ตรม.)	ราคาประเมิน (บาท)
1. ต่อเติมอาคาร		
2. สิ่งปลูกสร้าง		
3. ตกแต่งสำนักงาน	20	55,000.-
<b>รวม</b>	<b>20</b>	<b>55,000.-</b>

หมายเหตุ : เป็นการตกแต่งสำนักงานเพื่อใช้เป็นที่สำนักงานห้องถ่ายภาพ ราคาตารางเมตรละ 2,750.-บาท  
ขนาด 4 x 5 ตารางเมตร

#### 4.2 เครื่องใช้สำนักงาน

ประเภท	จำนวน (หน่วย)	ราคา (บาท)	ซื้อที่
1. เคน์เตอร์	1 ตัว	19,795.-	
2. ชุดโต๊ะห้องทำงาน	1 ชุด	8,300.-	
3. โต๊ะประชุม	1 ตัว	4,200.-	
4. ตู้เอกสาร	1 ตู้	3,490.-	
5. เก้าอี้ทำงาน	3 ตัว	8,700.-	
6. เครื่องโทรสาร	1 เครื่อง	8,990.-	
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>53,475.-</b>	

#### 4.3 เครื่องมือ/เครื่องจักร/อุปกรณ์

ประเภท	จำนวน(หน่วย)	ราคา(บาท)	ซื้อที่
1. เครื่องคอมพิวเตอร์	3 เครื่อง	102,000.-	
2. เครื่อง Printer	3 เครื่อง	38,535.-	
3. เครื่องพิมพ์ภาพ DYSUBI	1 เครื่อง	19,000.-	
4. เครื่องสแกนเนอร์	1 เครื่อง	12,390.-	
5. กล้องถ่ายภาพระบบดิจิทัล	2 เครื่อง	42,500.-	
6. ชุดระบบไฟ	1 ชุด	55,000.-	
7. ฉากชุดแขวน	1 ชุด	4,700.-	
8. ฉากกระดาษสี 6 สี	1 ชุด	14,400.-	
9. ฉากผ้าพื้นที่ 2 สี	1 ชุด	3,000.-	
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>281,525.-</b>	



## 5. กลุ่มลูกค้า เป้าหมาย และการขาย

### 5.1 กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

#### 5.1.1 กลุ่มลูกค้าเป้าหมายหลัก

กลุ่มหลัก - นักเรียน นิสิต นักศึกษา สถาบันการศึกษา 6 แห่ง ในถนนราชวิถี (สถาบันราชภัฏสวนดุสิต และสถาบันราชภัฏสวนสุนันทา) และประชาชนในท้องถิ่นที่ใกล้กับกิจการ

#### 5.1.2 กลุ่มลูกค้าเป้าหมายรอง

กลุ่มรอง - บุคคลทั่วไป ครอบครัว ร้านค้าทั่วไป (สำหรับงานถ่ายโฆษณา)

### 5.2 การกำหนดราคา

1. ถ่ายภาพติดบัตร ราคาอยู่ระหว่าง 150-170 บาท ต่อโหล
2. ถ่ายภาพบุคคลและภาพแฟชั่นในสตูดิโอ ราคาจะอยู่ในช่วงระหว่าง 180 – 300 บาท ต่อชุด ( 1 ชุด จะมีภาพทั้งหมด 4 ภาพ)
3. ถ่ายภาพบุคคลในงานพิธีต่าง ๆ เช่น งานรับปริญญา งานบวช งานแต่งงาน ราคาอยู่ระหว่าง 2,000 – 2,500 บาท ( เฉพาะค่าแรงส่วนฟิล์มลูกค้าเป็นผู้รับผิดชอบ)
4. ถ่ายภาพโฆษณาสินค้า (Slide) ลักษณะสินค้าที่มีขนาดเล็กและปานกลาง ราคาอยู่ระหว่าง 2,000 – 10,000 บาทต่องาน ซึ่งรวมค่าฟิล์ม Slid และห้อง Lab
5. บริการอัดภาพทาง Internet ราคาอยู่ระหว่าง 6 – 8 บาทต่อภาพ
6. บริการบันทึกลงแผ่น CD ในลักษณะที่งานเป็น Negative & Positive ราคาอยู่ระหว่าง 190 บาทต่อม้วน



5.3 ปริมาณการขาย มีตัวเลขแสดงยอดขายตั้งแต่เดือน ม.ค. – ธ.ค

หน่วย : บาท

เดือน	2546	2547	2548
ม.ค	-	95,000.-	96,000.-
ก.พ	-	97,000.-	100,000.-
มี.ค	-	115,000.-	110,000.-
เม.ย	-	90,500.-	93,000.-
พ.ค	-	120,000.-	120,000.-
มิ.ย	-	80,000.-	82,000.-
ก.ค	58,000.-	68,000.-	73,000.-
ส.ค	68,000.-	70,000.-	72,000.-
ก.ย	69,500.-	69,500.-	75,000.-
ต.ค	75,000.-	75,000.-	82,000.-
พ.ย	89,000.-	89,000.-	90,000.-
ธ.ค	95,000.-	95,000.-	97,450.-
<b>รวม</b>	<b>454,500.-</b>	<b>1,064,000.-</b>	<b>1,090,450.-</b>

รายได้โดยเฉลี่ยวันละ 2,000 – 3,000.-บาท ลูกค้าที่มาใช้บริการขั้นต่ำ...8 คน..ต่อวัน และมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น

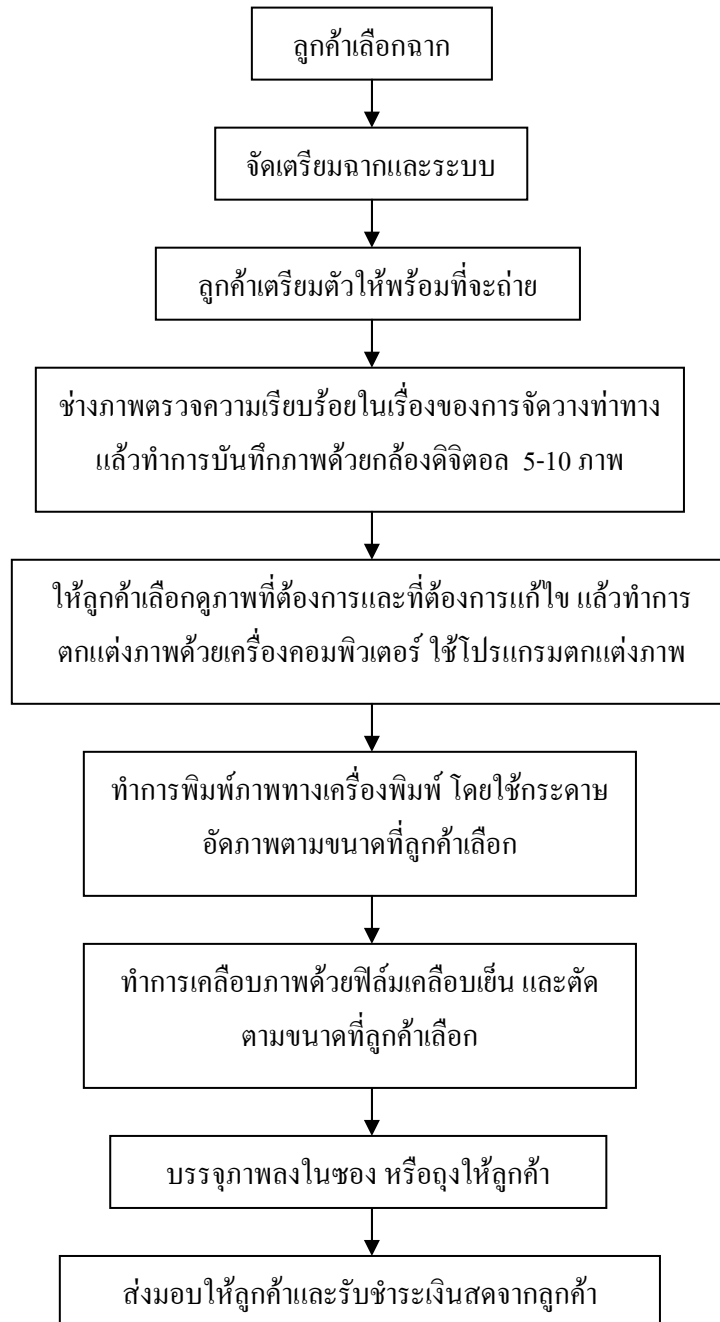
5.4 สถานะการแข่งขัน

ปัจจุบันคู่แข่งที่ทำธุรกิจสตูดิโอถ่ายภาพบุคคลมีจำนวนไม่มาก ราย และคู่แข่งที่ทำธุรกิจเหมือนกับกิจการที่จะไปเปิดดำเนินการ โดยตั้งอยู่ในทำเลเดียวกันมีเพียง 1 ราย ฉะนั้นสถานะในการแข่งขันยังไม่สูงมากนัก ประกอบกับกิจการได้นำเทคโนโลยีทางการถ่ายภาพระบบ Digital มาใช้ในการดำเนินงาน ซึ่งปัจจุบันตลาดกำลังเป็นที่นิยมในกลุ่มลูกค้า นักเรียน นักศึกษา ฯลฯ ซึ่งผู้ประกอบการคู่แข่งที่ทำเลเดียวกัน ยังไม่ได้้นำเทคโนโลยีระบบ Digital มาดำเนินการ จึงเป็นความได้เปรียบของกิจการที่ดำเนินการก่อน



## 6. ด้านการผลิต

### 6.1 กระบวนการผลิต/ปฏิบัติการในการถ่ายภาพบุคคลในสตูดิโอ



### 6.2 กำลังการผลิต

กำลังการผลิตในระดับการผลิตเต็มที่ 400 คนต่อเดือน



### 6.3 กำหนดช่วงการผลิต/การวางแผน

เพื่อให้กิจการมีงานรองรับตลอดเวลาใน 1 ปี เป็นการเสริมสร้างรายได้และลดความเสี่ยงโอกาส

1. รับงานตามปฏิทินของสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับกิจการ เช่น การรับสมัครนักเรียน นักศึกษา สอบเข้า การจบการศึกษา และบุคคลอื่นทั่วไปที่ต้องการถ่ายภาพติดบัตร
2. รับงานตามปฏิทินงานพระราชทานปริญญาบัตร งานรับปริญญา ตามสถาบันการศึกษาในระดับอุดมศึกษา

### 6.4 วัสดุุดิบ

หน่วย : บาท

ประเภท	ปริมาณ /วัน	ราคา/หน่วย (บาท)	รวมเงิน/เดือน (บาท)
1. กระดาษพิมพ์ภาพชนิดกึ่งมันด้าน	3 รีม	700.-	2,100.-
2. กระดาษพิมพ์ภาพชนิดกึ่งมันวาว	3 รีม	800.-	2,400.-
3. หมึกพิมพ์	6 ตลับ	300.-	1,800.-
4. แผ่นฟิล์มเคลือบเย็น	2 โหล	500.-	1,000.-
5. แผ่น CD-R	2 กล่อง	550.-	1,100.-
6. แผ่น Diskettes ขนาด 3.5"	6 กล่อง	175.-	1,050.-
<b>รวม</b>	-	-	<b>9,450.-</b>

### 6.5 แรงงาน

หน่วย : บาท

ตำแหน่ง	จำนวน (คน)		อัตรา/วัน	รวมเงิน/เดือน	
	ปัจจุบัน	อนาคต		ปัจจุบัน	อนาคต
1. ช่างภาพ	1	-	-	7,500.-	-
2. ช่างตักแต่งภาพ	1	-	-	7,500.-	-
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
<b>รวม</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15,000.-</b>	<b>-</b>





## 7. งบการเงิน

### งบกระแสเงินสด

ประเภท	กค.46	สก.46	กย.46	ตค.46	พย.46	ธค.46
รายรับ (เงินสด)						
- เงินสดคงเหลือยกมา	100,000.-	91,550.-	93,100.-	96,150.-	104,700.-	127,250.-
- จากการขาย	58,000.-	68,000.-	69,500.-	75,000.-	89,000.-	95,000.-
รวม รายรับ (1)	158,000.-	159,550.-	162,600.-	171,150.-	193,700.-	222,250.-
หัก ต้นทุนการผลิต						
- ค่าวัตถุดิบ	9,450.-	9,450.-	9,450.-	9,450.-	9,450.-	9,450.-
- ค่าแรงงาน	15,000.-	15,000.-	15,000.-	15,000.-	15,000.-	15,000.-
- ค่าน้ำ-ไฟฟ้า	2,500.-	2,500.-	2,500.-	2,500.-	2,500.-	2,500.-
- ค่าบรรจุภัณฑ์	1,000.-	1,000.-	1,000.-	1,000.-	1,000.-	1,000.-
รวม ต้นทุนการผลิต (2)	27,950.-	27,950.-	27,950.-	27,950.-	27,950.-	27,950.-
เงินสดคงเหลือขั้นต้น (1) – (2) = (3)	130,050.-	131,600.-	134,650.-	143,200.-	165,750.-	194,300.-
หัก ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร						
- เงินเดือนผู้จัดการร้าน	10,000.-	10,000.-	10,000.-	10,000.-	10,000.-	10,000.-
- ค่าโฆษณา	1,500.-	1,500.-	1,500.-	1,500.-	1,500.-	1,500.-
- ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	3,000.-	3,000.-	3,000.-	3,000.-	3,000.-	3,000.-
- ค่าโทรศัพท์	1,000.-	1,000.-	1,000.-	1,000.-	1,000.-	1,000.-
- ค่าเช่าสำนักงาน	15,000.-	15,000.-	15,000.-	15,000.-	15,000.-	15,000.-
- ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	2,000.-	2,000.-	2,000.-	2,000.-	2,000.-	2,000.-
-						
-						
รวม ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (4)	32,500.-	32,500.-	32,500.-	32,500.-	32,500.-	32,500.-
เงินสดคงเหลือ (3) – (4) = (5)	97,550.-	99,100.-	102,150.-	110,700.-	133,250.-	161,800.-
หัก ชำระดอกเบี้ย (6)	1,813.-	1,787.-	1,761.-	1,736.-	1,710.-	1,684.-
เงินสดคงเหลือ (5) – (6) = (7)	95,737.-	97,313.-	100,389.-	108,964.-	131,540.-	160,116.-
หัก ชำระเงินต้น						
เงินกู้ (8) 300,000.- บาท	4,187.-	4,213.-	4,239	4,264.-	4,290.-	4,316.-
เงินสดคงเหลือ (7) – (8) ยกไป	91,550.-	93,100.-	96,150.-	104,700.-	127,250.-	155,800.-



งบกระแสเงินสด

ประเภท	มก.47	กพ.47	มีค.47	เมย.47	พค.47	มิย.47
รายรับ (เงินสด)						
- เงินสดคงเหลือยกมา	155,800.-	184,350.-	214,900.-	263,450.-	287,500.-	341,050.-
- จากการขาย	95,000.-	97,000.-	115,000.-	90,500.-	120,000.-	80,000.-
รวม รายรับ (1)	250,800.-	281,350.-	329,900.-	353,950.-	407,500.-	421,050.-
หัก ต้นทุนการผลิต						
- ค่าวัตถุดิบ	9,450.-	9,450.-	9,450.-	9,450.-	9,450.-	9,450.-
- ค่าแรงงาน	15,000.-	15,000.-	15,000.-	15,000.-	15,000.-	15,000.-
- ค่าน้ำ-ไฟฟ้า	2,500.-	2,500.-	2,500.-	2,500.-	2,500.-	2,500.-
- ค่าบรรจุภัณฑ์	1,000.-	1,000.-	1,000.-	1,000.-	1,000.-	1,000.-
รวม ต้นทุนการผลิต (2)	27,950.-	27,950.-	27,950.-	27,950.-	27,950.-	27,950.-
เงินสดคงเหลือขั้นต้น (1) –(2) = (3)	222,850.-	253,400.-	301,950	324,000.-	379,550.-	393,100.-
หัก ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร						
- เงินเดือนผู้จัดการร้าน	10,000.-	10,000.-	10,000.-	10,000.-	10,000.-	10,000.-
- ค่าโฆษณา	1,500.-	1,500.-	1,500.-	1,500.-	1,500.-	1,500.-
- ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	3,000.-	3,000.-	3,000.-	3,000.-	3,000.-	3,000.-
- ค่าโทรศัพท์	1,000.-	1,000.-	1,000.-	1,000.-	1,000.-	1,000.-
- ค่าเช่าสำนักงาน	15,000.-	15,000.-	15,000.-	15,000.-	15,000.-	15,000.-
- ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	2,000.-	2,000.-	2,000.-	2,000.-	2,000.-	2,000.-
-						
-						
รวม ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (4)	32,500.-	32,500.-	32,500.-	32,500.-	32,500.-	32,500.-
เงินสดคงเหลือ (3) –(4) = (5)	190,350.-	220,900.-	269,450.-	293,500.-	347,050.-	360,600.-
หัก ชำระดอกเบี้ย (6)	1,658.-	1,632.-	1,605.-	1,579.-	1,552.-	1,525.-
เงินสดคงเหลือ (5) –(6) = (7)	188,692.-	219,268.-	267,845.-	291,921.-	345,498.-	359,075.-
หัก ชำระเงินต้น						
เงินกู้ (8) 300,000.- บาท	4,342.-	4,368.-	4,395.-	4,421.-	4,448.-	4,475.-
เงินสดคงเหลือ (7) –(8) ยกไป	184,350.-	214,900.-	263,450.-	287,500.-	341,050.-	354,600.-



ศูนย์ให้คำปรึกษาทางการเงินสำหรับวิสาหกิจ  
ขนาดกลาง ขนาดย่อม และประชาชน (ศงป.)

การเขียนแผนธุรกิจและการเขียนโครงการขอผู้เงิน

		หน่วย : บาท
ร้าน M Fast Photo Shop		
งบกำไรขาดทุนล่วงหน้า		
วันที่ 30 มิถุนายน 2547		
รายได้จากการขาย		1,052,000.-
รายได้อื่น ๆ		.....-.....
รวมรายได้		1,052,000.-
ต้นทุนในการผลิต		
วัตถุดิบ	113,400.-	
ค่าแรง	180,000.-	
ค่าน้ำ-ไฟฟ้า	36,000.-	
ค่าบรรจุภัณฑ์	<u>12,000.-</u>	335,400.-
กำไรขั้นต้น		716,600.-
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร		
เงินเดือนผู้จัดการร้าน	120,000.-	
ค่าโฆษณา	18,000.-	
ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	36,000.-	
ค่าโทรศัพท์	12,000.-	
ค่าเช่าสำนักงาน	180,000.-	
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	24,000.-	
ค่าเสื่อมราคาค่าตกแต่งสำนักงาน	11,000.-	
ค่าเสื่อมราคาอุปกรณ์สำนักงาน	58,305.-	
ค่าเสื่อมราคาเครื่องใช้สำนักงาน	<u>10,695.-</u>	470,000.-
กำไรก่อนหักดอกเบี้ยจ่าย		246,600.-
ดอกเบี้ยจ่าย		<u>20,042.-</u>
กำไรสุทธิ		<u><u>226,558.-</u></u>



ร้าน M Fast Photo Shop

งบดุลล่วงหน้า

สิ้นสุด ณ. วันที่ 30 มิถุนายน 2547

**ทรัพย์สิน**

เงินสด		354,600.-บาท
ตกแต่งสำนักงาน	55,000.-	
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	<u>11,000.-</u>	44,000.-บาท
อุปกรณ์สำนักงาน	291,525.-	
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	<u>58,305.-</u>	233,220.-บาท
เครื่องใช้สำนักงาน	53,475.-	
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	<u>10,695.-</u>	42,780.-บาท
<b>รวมทรัพย์สิน</b>		<b><u>674,600.-บาท</u></b>

**หนี้สินและทุน**

หนี้สินระยะยาว		
- เงินกู้ธนาคาร		248,042.-บาท
ทุน นายมนต์ชัย	200,000.-	
บวก กำไร (ขาดทุน) สะสม	226,558.-	<u>426,558.-บาท</u>
<b>รวมหนี้สินและทุน</b>		<b><u>674,600.-บาท</u></b>



## 8. ทรัพย์สินและหนี้สิน ( เมื่อเริ่มต้นกิจการ )

### 8.1 ทรัพย์สิน

เงินสด	200,000.-	บาท
เงินฝากธนาคาร	.....	บาท
ทองคำ.....บาท	.....	บาท
รถยนต์/รถจักรยานยนต์	.....	บาท
ที่ดิน.....ตรว.	.....	บาท
สิ่งปลูกสร้าง ขนาด .....	.....	บาท
<b>รวมทรัพย์สิน</b>	<b><u>200,000.-</u></b>	<b>บาท</b>

### 8.2 หนี้สิน (ภาระหนี้ปัจจุบัน)

เงินกู้ธนาคาร	.....	บาท
เงินกู้สหกรณ์	.....	บาท
เงินกู้เอกชน	.....	บาท
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b><u>.....</u></b>	<b>บาท</b>

## 9. หลักประกัน

### 9.1 ที่ดิน

โฉนดที่ 1397 เลขที่ดิน 6019 .....

ตำบล .....หนองค้างพลู..... อำเภอ .....หนองแขม..... จังหวัด .....กรุงเทพฯ.....

จำนวนเนื้อที่ 23 ตารางวา

เจ้าของกรรมสิทธิ์ (นาย/นาง/นางสาว) .....ชิต ชอบธรรม.....

ราคาประเมินของราชการ ตรว.ละ 12,000.- บาท ราคาซื้อขาย ตรว.ละ 15,000.- บาท

คิดเป็นเงินของราคาประเมินราชการ = 276,000.- บาท

### 9.2 อาคารโรงงาน ,บ้านพักอาศัย

อาคาร 2 ชั้น ทาวน์เฮ้าส์ ขนาด 4 x 12 ตารางเมตร รวมเนื้อที่ 96 ตารางเมตร

ราคาประเมินตารางเมตรละ 4,500.-บาท เป็นเงิน 432,000.-บาท

9.3 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวมเป็นเงิน ทั้งหมด = 708,000.- บาท